

Stavební pozemek 717 m² k výstavbě RD v obci Močerady.

Močerady

**1 230 Kč**
za m²

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 603261042**E-mail:**

reality@chodska-reality.cz

Celková plocha: 717 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

Doprava:

silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatný pozemek o výměře 717 m² k individuální výstavbě samostatného objektu RD k trvalému bydlení v klidné, zastavěné části obce. Pozemek je určen platným územním plánem obce Močerady jako zastavitelné území, tzv. stabilizovaná plocha smíšená, obytná venkovská pro bydlení (SV) s možností realizace budoucí výstavby samostatného rodinného domu venkovského charakteru s kompletním provozním příslušenstvím. Pozemek navazuje po celé šířce (S) na veřejné obecní prostranství s příjezdovou komunikací a chodníkem se zpevněným asfaltovým povrchem a na okolní zástavu rodinných domů s navazujícími plochami zahrad. Lokace pozemku v rovinném terénu s orientací pozemku na jih s možností realizace výstavby objektu RD na jihozápad s přístupem a stávajícím příjezdem ze severní části pozemku. Pozemek s udržovaným travním porostem a vzrostlými okrasnými dřevinami je částečně oplocen, bez jakýchkoli stávajících staveb. U přístupové části pozemku navazující na veřejnou komunikaci je zbudován zpevněný vjezd na pozemek s možností zbudování přípojek na stávající veřejné rozvody povrchové kanalizace, rozvody elektřiny, plynu a telekomunikační rozvody. Nabízený pozemek je ihned využitelný k výstavbě samostatného rodinného domu s dobrou dopravní dostupností v klidné vesnické lokalitě malé obce se základní vybaveností, cca 5 km od městečka Staňkov se základní vybaveností, cca 17 km od okresního města Domažlice s kompletními službami, veřejnou infrastrukturou a kompletní občanskou vybaveností. Předností nabízeného pozemku je lokace v klidné části malé obce, tvar a dostupnost pozemku, možnost napojení pozemku na stávající rozvody inženýrských sítí a možnost realizace individuální výstavby vesnického rodinného domu dle představ nového vlastníka. Inženýrské sítě: dostupnost pozemku z veřejné zpevněné komunikace s chodníkem, možnost napojení na stávající rozvody elektrické sítě (vzdušné vedení), veřejné povrchové kanalizace, rozvod plynu a telekomunikační rozvody. Výměra pozemku: 717 m².