

Pronájem 3 kanceláří, 32,3 m² v Pětihostech, okr. Praha-východ

Pětihosty

Neuvedeno

za m²/měsíc

+ poplatky 1.500,-/jedna kancelář

Celková plocha:	32 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	4	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Účel budovy:	Sklad
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 27,1 m² v Pětihostech. Oblast je podnikatelsky velmi atraktivní lokalitou se skvělou dopravní dostupností do Prahy, Brna a Jižních Čech.

Jedná se o 2 kanceláře, které je možné si pronajmout i samostatně:

č. 218 o výměře 13,8 m²

č. 219 o výměře 13,3 m²

Cena za metr čtvereční: 250,-, tj. 3.250,- za kancelář č. 219 a 3.500,- za kancelář č. 218. Poplatky za jednu kancelář: 1.500,-.

V poplatcích je zahrnuta elektřina (vč. vytápění, chlazení) a správa společných prostor (základní úklid, vodné + stočné).

Kancelářské prostory se nachází ve 2. NP víceúčelové budovy na adrese Pětihosty č. p. 115 a obě jsou vybaveny kvalitní klimatizační jednotkou.

Sociální zařízení je společné jen pár kroků od kanceláří + je vybudováno další společné WC a kuchyňský kout.

Součástí pronájmu každé kanceláře jsou 1-2 parkovací místa.

Topení a chlazení je zde řešeno tepelným čerpadlem, přičemž má každá kancelář svůj elektroměr.

Ve velmi blízké budoucnosti bude provedena i rekonstrukce exteriéru budovy pro zlepšení vzhledu a celkového dojmu.

Celý objekt je elektronicky zabezpečen a trvale monitorován kamerovým systémem. Nadstandardem je také inteligentní odkódování vstupních dveří pomocí aplikace nebo čipů. Vjezd přes elektrickou bránu.

Nájezd na E55 - 1 km. Dostupnost do Prahy 20 min, do Benešova 10 min.

Provize se skládá ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH, kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Kanceláře budou vyklizené!

Volné ihned.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jakub Dobřenský

Tel.: 730 950 895

GSM: 730 950 895

E-mail: jakub.dobrensky@rkfinpos.cz