

**Objekt vhodný k provozování pensionu u řeky
Mže v blízkosti zavedeného kempu****Neuvedeno**
za nemovitost

34815, Planá

Celková plocha:	1500 m ²	Počet míst k parkování:	10
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi budovy bývalého hotelu s bazénem u Hamerského potoka (nedaleko soutoku s řekou Mží) v sousedství funkčního zavedeného kempu s možností koupě 6.000 m² - 10.000 m² pozemků (dle dohody). Budova postavena roku 1840 jako cukrovar byla roku 1870 přestavěna na hotel s tanečním sálem s tím, že svého času sloužila jako hlavní budova pionýrského tábora "Carolina Dolina" pro Škodu Plzeň, od roku 1990 není využívána. Dům nabízí cca 1500 m² užitné plochy a je určen ke kompletní rekonstrukci. K budově patří vlastní funkční trafo stanice, zdroj vody zajišťuje kopaná studna, dále jsou zde další dvě studny pro užitkovou vodu, které zásobovaly bazén. Roku 1988 se vybudovala kanalizace a čistička odpadních vod, která je koncipována pro areál kempu a předmětnou budovu, je dimenzována pro až 600 osob. Vytápění zajišťoval kotel na pevná paliva umístěný ve sklepě, po straně budovy je výsypka na uhlí. Okna jsou dvojíta dřevěná zabezpečená mřížemi. Střecha objektu je částečně plechová, částečně z eternitových šablon. Dřevěný krov střechy je ve velmi dobrém stavu. Budova je dobře zabezpečená proti vandalům, je udržována a větrána. Objekt se nachází v malebné tiché a klidné lokalitě s geniem loci, pozemek lemuje vzrostlé stromy poskytující přirozený stín. Objekt má naprosto bezproblémovou příjezdovou cestu, nachází se 6 km od města Planá, kde je veškerá občanská vybavenost, 11 km od dálnice D5. Středobod a turistický rozcestník, který budova představuje, jí dává výborné předpoklady pro podnikání v pohostinství a ubytování. Skutečnost, že u Plané se bude stavět nová nemocnice činí z nemovitosti vhodný objekt k výstavbě bytových jednotek pro zaměstnance, či soukromé osoby. Nemovitost není zatížena žádnými právními vadami ani nároky třetích osob. Cena zahrnuje veškerý právní servis a provizi RK. Ev. číslo: 644022.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz