

**Prodej, Byty 2+kk, 47,5 m<sup>2</sup> - Praha 13, Stodůlky**

Hábova, 15500, Praha 13, Praha

**7 380 361 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ivana Martincová****Tel.:** +420 227 026 882**GSM:** +420 773 739 900**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                 |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2022              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>             | projekt           |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na východ orientovaný byt 2+kk o celkové rozloze téměř 48 m<sup>2</sup> zaujme pohodlím a vzdušností. Byt je umístěn v šestém nadzemním podlaží bytového domu a obytné místnosti nabízí výhled do klidného vnitrobloku. Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj s liniovým kuchyňským koutem, kam lze pohodlně umístit i prostorný jídelní stůl.

Byt nabízí velké množství úložných prostor, a to jak v prostorně členěné vstupní hale, tak v obytných místnostech. Koupelna je vybavena vanou, toaletou a umyvadlem a nachází se v ní připojení pračky. Byt je ideální volbou pro páry, či náročné singles a mingles, které potřebují pracovní pro home office.

**BENEFIT:** Příznivá cena.

**TIP:** Ideální volba pro singles či mingles, jako startovací bydlení nebo jako investiční byt k následnému pronájmu.