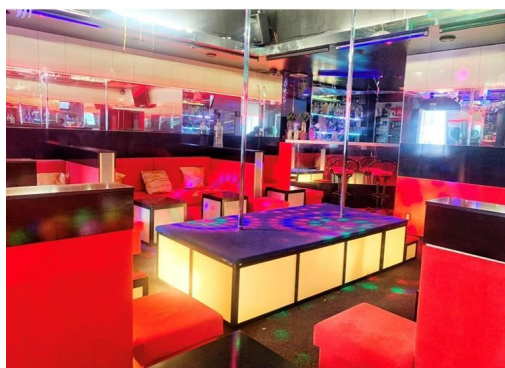


Pronájem komerční nemovitosti (noční klub) - Brno - město - Ponava

Štefánikova, 60200, Brno-Královo Pole, Brno

**30 000 Kč**

za měsíc

+ služby + inkaso +
provize RK

Vyřizuje

OK REAL**Tel.:** +420 728236986**GSM:** +420 606589561**E-mail:**rkoreal@seznam.cz**Celková plocha:** 500 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Účel budovy:** Jiný**Topení:** Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zavedené jiné komerční prostory (noční klub), Brno, Ponava, v blízkosti centra Brna, cihla, kompletně zařízené. Prostory o velikosti 500 m². V nemovitosti se nachází bar s posezením, tři pokoje se sprchovým koutem a WC, čtyři pokoje se sprchovým koutem, dva pokoje s malou a velkou vanou.

Nájemní smlouva i cena nájemného jsou platné do roku 2031.

Měsíční nájemné činí 30.000,-Kč + zálohy na služby 2.000,-Kč (voda) + záloha na elektřinu 2.000,-Kč a plyn 3.000,-Kč. Více info v RK.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.