

Bytový dům s možností půdní vestavby - Brno - Černovice

Sláмова, 61800, Brno-Černovice, Brno

**14 750 000 Kč**

za nemovitost

k jednání + provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

OK REAL**Tel.:** +420 728236986**GSM:** +420 606589561**E-mail:**rkoreal@seznam.cz**Plocha parcely:** 317 m²**Topení:** Ústřední - plynové**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Umístění objektu:** klidná část obce**Odpad:** Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový dům v obci Brno - Černovice, v klidné boční ulici. Dům disponuje 2 byty velikosti 2+1, každý o ploše cca 65 m². Oba byty jsou po rozsáhlé rekonstrukci - nové rozvody všech energií, nová okna, podlahy, omítky, všechny dveře, koupelny se sprchovými kouty, vlastní kombinované plynové kotle, nová kuchyňská linka se spotřebiči. Dále jsou v domě 2 samostatné zařízené pokoje, které rovněž prošly kompletní rekonstrukcí a jsou vybaveny malou kuch. linkou a mají společnou novou koupelnu. Dům je podsklepený a sklepní prostory jsou rovněž po celkové GO včetně sklepních oken, rozvodů, dveří, omítek a dlažeb. Za domem je k dispozici vydlážděný dvůr, na který navazuje oplocená zahrada. Půda je připravena k realizaci půdní vestavby. Jsou přivedeny všechny sítě a vypracovány dva návrhy architekta na vestavbu dalších dvou menších bytů. Nyní jsou všechny 4 jednotky v domě tržně pronajaty. Více informací, foto, návrh půdní vestavby, znalecký posudek jsou k dispozici na uvedeném tel. čísle. Prohlídky na místě vzhledem k obsazenosti bytů vhodné dohodnout 1 až 2 dny předem. Uvedená cena je k jednání.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.