

OV 4+kk - Hostějnice - Brno-venkov - novostavba

66404, Hostějnice

**9 162 500 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK, včetně
právního servisu

Vyřizuje

OK REAL**Tel.:** +420 728236986**GSM:** +420 606589561**E-mail:**rkoreal@seznam.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný prostorný byt o velikosti 4+kk, Brno-venkov, obec Hostějnice, novostavba. Byt je součástí důmyslně a prakticky architektonicky řešeného developerského projektu Viladomu v Hostěnicích- 3 bytové jednotky s vlastní zahradou a garážovým stáním resp. garáží v blízkosti a výborné dostupnosti do města Brna v krásné zalesněné lokalitě na kraji obce.

K dispozici jsou velmi atraktivní byty o velikostech 3+kk a 4+kk, a to včetně balkonu/lodžie/terasy, zahrady, sklepní kóje. Možnost přikoupit parkovací stání/ garáž.

Byt 4+kk se nachází v 1.patře domu

Dispozice bytu 4+kk - 276,3 m² včetně venkovních ploch

celková plocha bytu: 96,1 m²

předsíň: 11,4 m², pokoj 1: 14,1 m², pokoj 2: 12,7 m², pokoj 3: 15,7 m², obývací část s kuchyní: 27,6 m², koupelna: 4,4 m², WC: 1,6 m², spíž: 1,6 m²

balkon: 9,5 m²

terasa: 7,3 m²

zahrada: 156 m²

sklep-kóje: 7,4 m²

K bytu náleží společné dvě místnosti pro uložení zahr.potřeb, kol apod., společná kotelna, úklidová místnost v přízemí domu: 1,8 m²

Byt je vybaven luxusní kuchyňskou linkou se spotřebiči, klimatizací v obývací části a videotelefonem s kamerou u hlavního vstupu. Design koupelen, koupelnového nábytku, kuchyně i interiérových dveří je v symbióze z okolním prostředím lesů. V domě je zaveden internet. Volný ihned.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.