

OV 3+kk - Hostěnice - Brno-venkov - novostavba

66404, Hostěnice

**9 845 600 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK, včetně
právního servisu

Vyřizuje

OK REAL**Tel.:** +420 728236986**GSM:** +420 606589561**E-mail:**rkoreal@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný prostorný byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+kk, Brno - venkov, Hostěnice, novostavba. Byt je součástí důmyslně a prakticky architektonicky řešeného developerského projektu Viladomu v Hostěnicích- 3 bytové jednotky s vlastní zahradou a garážovým stáním resp. garáží v blízkosti a výborné dostupnosti do města Brna v krásné zalesněné lokalitě na kraji obce.

K dispozici jsou velmi atraktivní byty o velikostech 3+kk a 4+kk, a to včetně balkonu/lodžie/terasy, zahrady, sklepní kóje, k bytu je možné dokoupit parkovací stání (150 000Kč) / garáž (400 000Kč).

Byt 3+kk se nachází v přízemí domu, s přímým vstupem z terasy na zahradu.

Dispozice bytu 3+kk - 296,9 m² včetně venkovních ploch

celková plocha bytu: 86,4 m²

předstíh: 10,2 m², pokoj 1: 12,7 m², pokoj 2: 21,2 m², obývací část s kuchyní: 32,6 m², koupelna s WC: 4,4 m²

terasa: 46,8 m²

zahrada: 156 m²

sklep-kóje: 7,7 m²

K bytu náleží společné dvě místnosti pro uložení zahr.potřeb, kol apod., společná kotelna, úklidová místnost v přízemí domu: 1,8 m²

Byt je vybaven luxusní kuchyňskou linkou se spotřebiči, klimatizací v obývací části a videotelefonem s kamerou u hlavního vstupu. Design koupelen, koupelnového nábytku, kuchyně i interiérových dveří je v symbióze z okolním prostředím lesů. V domě je zaveden internet. Volný ihned.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.