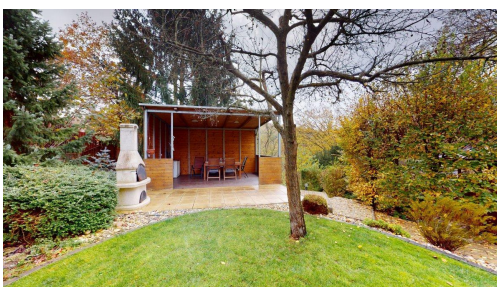
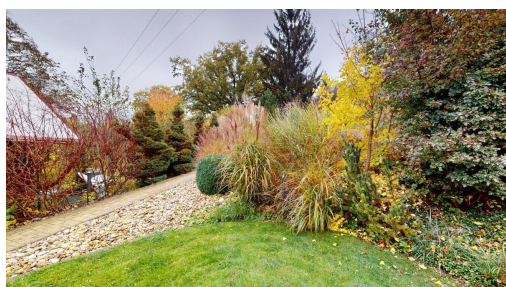
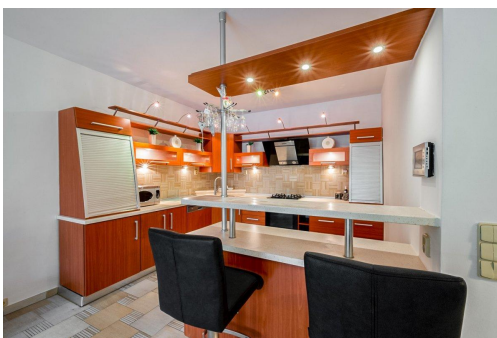


RD - vícegenerační - Brno - Bystrc - zahrada - garáž - po rekonstrukci

Foltýnova, 63500, Brno-Bystrc, Brno



21 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
OK REAL
Tel.: +420 728236986
GSM: +420 606589561
E-mail:
rkoreal@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	341 m ²	Plocha parcely:	1368 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům, vícegenerační, Brno Bystrc, zahrada, garáž, po rekonstrukci, ve velice klidné ulici. Ze zadní části domu se nachází již zahrádka a les .CP pozemku činí 1.368 m², podlahová plocha třípatrového domu činí 340,6 m².

Nemovitost disponuje vlastní příjezdovou bránou, garáží pro jeden vůz s možností parkování dalších dvou aut na vlastním uzavřeném pozemku. Nemovitost je třípatrová s jedním podzemím podlažím, je možné ji využít jako vícegenerační bydlení a nabízí nádherné výhledy do zalesněného okolí. V přízemí vilky je prostorná vstupní chodba, jedna koupelna se sprchovým koutem a WC. Z této haly je možno vstoupit buď do suterénního patra se třemi místnostmi, technickým zázemím, kde je umístěn plynový kotel, umyvadlo a vývody na pračku a sušičku a prostorná šatna. Z této části je možný vstup na zahradu. Nebo můžeme dále pokračovat z haly do obývací části, propojené s jídelnou a velkou kuchyní. Z obývacího pokoje a jídelny výhled na zahradu s bazénem a francouzskými okny můžeme vstoupit z obou částí přes prostornou terasu k bazénu a do zahradní části
V mezipatře domu je koupelna s rohovou vanou, dvojumyvadlem, samostatným WC a pokoj s okny do ulice, dále po pár

schodech se nachází chodba s šatní skříní, šatna a dále ložnice a pracovna s výhledem do zeleného okolí a zahrady. Z obou pokojů je vstup na další terasu

Z chodby v patře vstupujeme do třetího patra domu, které je koncipováno jako mezonet - samostatná bytová jednotka. V 3NP- mezonetové části se nachází jídelna, samostatná kuchyňka, koupelna s vanou a WC a dřevěných schodištěm vstupujeme do podkrovní části prostorného obývacího pokoje, další ložnice s vestavěnou skříní a skladem. Z ložnice je vstup na horní terasu domu, z které je krásný výhled na okolí lesů.

Dispozice:

1PP - 5 místností:

chodba, technická místnost, šatna, místnost 1, místnost 2 se skládkem, zahradní místnost

1NP+mezipatro - 4 místností:

vstupní hala, koupelna se sprchovým koutem a wc, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (cca 60 m²), terasa , garáž

2NP + mezipatro 5 místností:

pokoj 1 , koupelna + samostatné wc, ložnice, pracovna, šatna

3NP mezonet 6 místností:

jídelna, koupelna s wc, kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, šatna

Na dům navazuje jedna zahradní část s bazénem se slanou vodou a pískovou filtrací a dále rozlehklá vzrostlá okrasná zahrada se zavlažovacím systémem a posezením. Dále je ve spodní části zahrady samostatná zateplená chata. Zahrada je orientovaná do lesa.

K domu je možnost 2. příjezdu zadní bránou. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě

V domě je zaveden internet a ostatní služby: o2 a UPC, satelit. Dům prošel v roce 2008 rozsáhlou rekonstrukcí. Okna jsou plastová. Více info v RK. Volný.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.