

Byt 4+kk, 190,9 m²

Nekázanka, Praha 1, Praha

NEKÁZANKA 7.NP | 701 Byt 4+KK



č.m.	místnost	m ²
701.01	Vstupní hala	13,97
701.02	Obyvací pokoj + KK	76,15
701.03	Technická místnost	2,79
701.04	WC	1,75
701.05	Chodba	4,57
701.06	Koupelna dětí/host	4,30
701.07	Pokoj host	11,17
701.09	Ložnice	16,58
701.10	Koupelna	10,72
701.11	Sauna	4,42
701.12	Dětský pokoj	10,75
701.13	Sklad	2,04
701.15	Terasa	50,80
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA		159,21
PODLAHOVÁ PLOCHA		190,90

Schéma řez - pohled



* TENTO VÝKRES JE URČEN POUZE PRO MARKETINGOVÉ ÚČELY A POTŘEBY A V ŽÁDNÉM PŘÍPADĚ NEPŘEDSTAVUJE ŽÁDNOU ČÁST SMLUVNÍHO VZTAHU MEZI ARCHITEKTEM, DEVELOPEREM A KLIENTEM. DEVELOPER SI VYHAŠUJE PRÁVO ZMĚNIT KONEČNÉ PLÁNY KODOLIV BĚHEM PROCESU ROZVÝVĚNÍ NABÝTKU A ZAŘÍZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ. JE POUZE ILLUSTRATIVNÍ A NEJE SOUČÁSTÍ DODAVKY.

* THIS PLAN IS FOR MARKETING PURPOSES ONLY AND IN NO WAY CONSTITUTE ANY PART OF CONTRACTUAL RELATIONSHIP BETWEEN THE DEVELOPER, ARCHITECT AND CLIENT. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO CHANGE THE FINAL FLOOR PLAN AT ANY TIME IN THE PROCESS LAYOUT OF FURNITURE, FIXTURES AND OTHER APPLIANCES ARE ONLY ILLUSTRATIVE AND BY NO MEANS ARE PARTS OF THE DELIVERY.

REZIDENCE
— NEKÁZANKA 17 —

NEKÁZANKA 877/17 | 110 00, PRAHA 1 - NOVÉ MĚSTO

39 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Mahdal

Tel.: +420 800 304 050

GSM: +420 800 304 050

E-mail:

prodej@sekyragroup.cz

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Půdní vestavba / nástavba: ano

Doprava: silnice; MHD

Voda: Voda - dálkový vodovod

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 7

Celková podlahová plocha: 191 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Sklep: 1 m²

Umístění objektu: centrum obce

Elektřina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Internet

Ostatní rozvody: Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si nabídnout k prodeji byt 4+kk o velikosti 190,9 m² v rezidenčním projektu "Rezidence Nekázanka 17".

Dům prochází kompletní rekonstrukcí, během které se kontroluje stav svislých i vodorovných nosných konstrukcí a vytváří se nová skladba podlah i stropů. Technické zařízení budovy – rozvody vody, kanalizace, topení, elektřina (silnoproud i slaboproud) budou kompletně nové. Venkovní fasáda již prošla rekonstrukcí s ohledem na ponechání původních prvků neoklasicismu a dům se pyšní novou štukovou omítkou. Hlavní vstupní dveře včetně zádveří budou taktéž historické a zdobné, stejně jako repliky původních dřevěných oken s dvojsklem, vylepšených o kvalitní těsnění. Nově bude dům vybaven o elektrický lanový výtah do všech podlaží.

Krásný historický dům, pyšníci se impozantní vstupní chodbou, se nachází v ulici Nekázanka, jež kolmo spojuje dvě významné pražské ulice a turistické tepny – Jindřišská a Na Příkopě. Právě díky tomuto umístění přichází projekt

Rezidence Nekázanka s nabídkou převážně menších bytů a ateliérů, které jsou ideální jako investice k následnému pronájmu, avšak i k vlastnímu bydlení. V celém domě nyní probíhá rozsáhlá rekonstrukce s použitím těch nejvyšších materiálů a hlavně s navracením do původní historické podoby.