

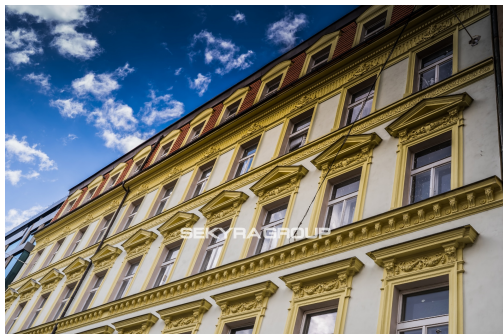
Byt 4+kk, 190,9 m²

Nekázanka, Praha 1, Praha

NEKÁZANKA 7.NP | 701 Byt 4+KK



REZIDENCE NEKÁZANKA 17

39 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Mahdal

Tel.: +420 800 304 050

GSM: +420 800 304 050

E-mail:

prodej@sekyragroup.cz



Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Půdní vestavba / nástavba: ano

Doprava: silnice; MHD

Voda: Voda - dálkový vodovod

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 7

Celková podlahová plocha: 191 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Sklep: 1 m²

Umístění objektu: centrum obce

Elektřina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Internet

Ostatní rozvody: Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si nabídnout k prodeji byt 4+kk o velikosti 190,9 m² v rezidenčním projektu "Rezidence Nekázanka 17".

Dům prochází kompletní rekonstrukcí, během které se kontroluje stav svislých i vodorovných nosných konstrukcí a vytváří se nová skladba podlah i stropů. Technické zařízení budovy – rozvody vody, kanalizace, topení, elektřina (silnoproud i slaboproud) budou kompletně nové. Venkovní fasáda již prošla rekonstrukcí s ohledem na ponechání původních prvků neoklasicismu a dům se pyšní novou štukovou omítkou. Hlavní vstupní dveře včetně zádveří budou taktéž historické a zdobné, stejně jako repliky původních dřevěných oken s dvojsklem, vylepšených o kvalitní těsnění. Nově bude dům vybaven o elektrický lanový výtah do všech podlaží.

Krásný historický dům, pyšníci se impozantní vstupní chodbou, se nachází v ulici Nekázanka, jež kolmo spojuje dvě významné pražské ulice a turistické tepny – Jindřišská a Na Příkopě. Právě díky tomuto umístění přichází projekt Rezidence Nekázanka s nabídkou převážně menších bytů a ateliérů, které jsou ideální jako investice k následnému pronájmu, avšak i k vlastnímu bydlení. V celém domě nyní probíhá rozsáhlá rekonstrukce s použitím těch

nejkvalitnějších materiálů a hlavně s navrácením do původní historické podoby.