

Byt 4+kk, 190,9 m²

Nekázanka, Praha 1, Praha

39 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	191 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si nabídnout k prodeji byt 4+kk o velikosti 190,9 m² v rezidenčním projektu "Rezidence Nekázanka 17".

Dům prochází kompletní rekonstrukcí, během které se kontroluje stav svislých i vodorovných nosných konstrukcí a vytváří se nová skladba podlah i stropů. Technické zařízení budovy – rozvody vody, kanalizace, topení, elektřina (silnoproud i slaboproud) budou kompletně nové. Venkovní fasáda již prošla rekonstrukcí s ohledem na ponechání původních prvků neoklasicismu a dům se pyšní novou štukovou omítkou. Hlavní vstupní dveře včetně zádveří budou taktéž historické a zdobné, stejně jako repliky původních dřevěných oken s dvojsklem, vylepšených o kvalitní těsnění. Nově bude dům vybaven o elektrický lanový výtah do všech podlaží.

Krásný historický dům, pyšící se impozantní vstupní chodbou, se nachází v ulici Nekázanka, jež kolmo spojuje dvě významné pražské ulice a turistické tepny – Jindřišská a Na Příkopě. Právě díky tomuto umístění přichází projekt Rezidence Nekázanka s nabídkou převážně menších bytů a ateliérů, které jsou ideální jako investice k následnému pronájmu, avšak i k vlastnímu bydlení. V celém domě nyní probíhá rozsáhlá rekonstrukce s použitím těch nejvyšších materiálů a hlavně s navracením do původní historické podoby.



Vyřizuje

Jan Mahdal**Tel.:** +420 800 304 050**GSM:** +420 800 304 050**E-mail:** prodej@sekyragroup.cz