

Pronájem skladového prostoru v modernizovaném areálu v Písku, výměra 490 m²

U Vodárny, Písek

127 Kčza m²/měsíccena bez služeb (vytápění,
el.energie, vodné a PCO)

Plocha kanceláří:	490 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Ostraha; Vrátnice; Sociální zařízení	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V logistickém a průmyslovém areálu v Písku nabízíme k pronájmu výrobní a skladovací prostory o výměře 490 m² ve zvýšeném přízemí budovy č.8 označené na plánu jako část "b". Areál a budova je připravena na moderní způsob skladování a lehké výroby.

K prostoru je možné pronajmout další části označené "a" až "d" o velikosti 542 m², 187 m² a 457 m². Celková velikost prostoru je 1.676 m². Výše uvedené prostory je možné pronajmout vcelku, nebo po částech. Vždy však takovým způsobem, aby i zbylé prostory byly pronajmutelné, tj. aby byl potenciálnímu dalšímu nájemci umožněn přístup.

Prostor se nachází ve zvýšeném přízemí budovy a vchod (vjezd) do prostoru zajišťují velká dvoukřídlá vrata. Výška stropů 4,9 m a zátěžová hodnota 5000 kg/m² podlahové plochy jsou ideální nejen pro skladování, ale i pro lehkou výrobu.

Hlavní předností je umístění v přízemí což zajišťuje efektivní nakládku a vykládku nákladních automobilů a to díky dokovacím rampám a navazujícímu společnému prostoru. Je také možné využít zastřešenou vykládací rampu. Rozvod elektřiny s vysokým příkonem (1,6MVA, 22/0,4kV), na hranici prostor je přiveden zemní plyn DN 65, tlak 1,6 bar. Prostory je možné po úpravě temperovat nebo vytápět teplovzdušnými soupravami na zemní plyn (Robur).

Administrativní a sociální zázemí je k dispozici v protější budově.

Náklady na energii a vodu jsou účtovány dle měření skutečné spotřeby na základě samostatného poměrového měření.

Při podpisu nájemní smlouvy požaduje pronajímatel složit vratnou jistotu (kauci) ve výši třech nájmů.

Areál má tři vjezdy-výjezdy a příjezd je zajištěn po asfaltových komunikacích. Je v něm nepřetržitě přítomná servisní služba a je monitorován kamerovým systémem. Areál nabízí všechny služby pro vaše podnikání včetně pronájmu manipulační techniky nebo stravování vašich zaměstnanců.

V areálu můžeme nabídnout prostory i v jiných objektech o různých výměrách a způsobu využití, neváhejte mě kontaktovat.

No. 8 - Production and warehouse space 490 m² for rent within a modern industrial site in Písek

The spaces 490 m² on the ground floor of the building No. 8 are available for rent within the logistic and industrial site in Písek. The spaces can be rented separately.

The space with the room height 4.9 m and floor bearing capacity 5000 Kg/m² can be used as a warehouse or for light manufacturing.

There are truck loading docks available, high capacity power and welfare facilities.

The site is guarded. Additional services for your business are available, including handling equipment rental and canteen for the staff.

The site offers spaces of various sizes and purpose of use in the other buildings. Please contact me for details.



Vyřizuje

Richard Kašpar

GSM: +420702190820

E-mail: richard.kaspar@re-max.cz