

Prodej byt 3+1, 77 m² | Olomoucký kraj, Šumperk, 17. listopadu 862/21, 78701

17. listopadu, 78701, Šumperk



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Veronika
Chládková**

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi historii a krásnou architekturu? Hledáte stylovku v centru města se zajímavým příslušenstvím? Nabízíme vám tedy prostorný podkrovní byt v OV o atypické dispozici 3+1 a výměře 77 m² na ulici 17. listopadu v Šumperku. Tento podkrovní byt se nachází v krásné udržované prvorepublikové vile, která je takovým menším svědectvím šumperských dějin.

Byt je v osobním vlastnictví a nabízí možnost rekonstrukce podle vašich představ, je totiž převážně v původním stavu. Je vytápěn elektrickými přímotopy a o ohřev teplé vody se stará el. bojler.

Příslušenství bytu tvoří vlastní okrasná zahrádka přímo před domem, dále prostorný sklep (22 m²) a půda, které poskytují dostatek úložného prostoru. Kromě toho budete mít přístup také ke společné zahradě a vlastnímu parkovacímu místu hned za domem. I v centru města si tak užijete dostatečného soukromí.

Lokalita ulice 17. listopadu je výhodná pro svou blízkost k centru města, veškeré služby jsou v dochozí vzdálenosti, stejně tak jako potřebné dopravní spojení autobusem a vlakem.

Tento byt není jen obyčejným bydlením, je to kousek historie města. Zažijte atmosféru minulých dob, pořídte tento.....

unikátní byt a dejte mu nový kabát. Budete se držet původního stylu nebo pustíte do rekonstrukce trochu moderny?

Pojďme to spolu probrat osobně, zavolejte a domluvte si termín V rámci realitního servisu naší společnosti Vám zajistíme schůzku s naším finančním poradcem, který pro vás vybere nejvýhodnější variantu úvěru na bydlení. Těšíme se na vás na prohlídce! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N100908.