



Prodej - Byty

číslo zakázky: N25291

8. byt 2kk Pod Karlovem

Pod Karlovem, 12000, Praha 2, Praha

10 750 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci developerského projektu Rezidence Pod Karlovem vám nabízíme velmi příjemným byt č. 8 s dispozicí 2+kk (50,6 m²). Byt se nachází v 3.NP s obývacím pokojem i ložnicí orientovanými do zeleně. K bytu náleží i sklepní kóje s výměrou 1,6 m².

Typické vinohradské stropy to je to co definuje tento byt, který nabízí novému majiteli prostornou vstupní chodbu, příjemný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a útulnou ložnici s šatnou či prostorem pro pracovnu. Koupelna tohoto bytu je vybavena vanou.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí a všechny byty jsou dokončeny ve vysokém standardu. Dřevěná špaletová okna, dubové parkety špičkové jakosti, bezfalcové interiérové dveře s magnetickými zámky. Koupelna je osazena vanou, designovými italskými obklady a zařizovacími předměty prémiových značek Grohe, Ideal Standard a Duravit.

Vytápění a ohřev vody je zajištěn centrální plynovou kotelnou (každý byt má vlastní měření spotřeby).

Rezidence Pod Karlovem se nachází v těsné blízkosti parku Folimanka. U domu je tramvajová zastávka Pod Karlovem (5,6,11,14,18,96)

Uvedená prodejní cena je včetně všech poplatků, daní a právních služeb. Neplatíte provizi. Byt prodává přímý vlastník. Jedná se o prodej bytu do osobního vlastnictví. Lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Více informací o projektu naleznete na webu projektu www.podkarlovem.cz



Vyřizuje

Marek Janouch

Tel.: 737604885

GSM: 737604885

E-mail: prodej@portainvest.cz