

Byt 3+kk s terasou a balkonem

Líšeňská, Brno-Židenice, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Martina Klimešová

Tel.: 734 411 160

GSM: +420 734 411 166

E-mail:

klimesova@avrioreal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Stáří objektu:	2022	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	11 m ²
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám byt 3+kk, jehož dispozice umožňuje účelně využít celý jeho prostor. V bytovém domě se nachází pouze 16 bytů, což umožní klidné bydlení.

Byt se nachází v 2. NP dvoupatrového bytového domu. A jaké jsou výhody tohoto bytu?

- Ačkoliv se jedná o byt s kuchyňským koutem, je prostorná kuchyňská část vyčleněna do samostatného prostoru.
- Terasa přístupná z obývacího pokoje a balkón z ložnice.
- Druhé samostatné WC.
- Sklep o výměře 11,5 m² (tam se skutečně vejde vše potřebné pro celou rodinu)
- Střecha s výsadbou extenzivní zeleně zpříjemní klima uvnitř budovy i v jejím okolí.

Možnost přikoupit venkovní parkovací stání, případně carportové (kryté) venkovní stání.

Lokalita je na jedné straně napojena na zažitou, původní čtvrť Juliánov a na druhé straně se přímo dotýká rozsáhlého lesoparku Bílá hora. Nachází se v blízkosti zastávky tramvaje, nedaleko základní školy, Polikliniky na ulici Viniční, koupaliště, nebo Dělnického domu. V bezprostředním okolí je základní umělecká škola, Sokol, skatepark, množství okouzlujících chodníků a přírodních zákoutí uprostřed krásné zeleně.