

## Prodej pozemku k bydlení v Jívce

54213, Jívka



**1 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondráčková Dagmar****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 754 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku v obci Jívka, okres Trutnov.

Parcela určená k výstavbě rodinného domu disponuje celkovou rozlohou 1.754 m<sup>2</sup> a nachází se v malebné přírodě mezi Jestřebími horami a Adršpašsko-teplickými skalami. Na hranici pozemku je situována elektrická přípojka a napojení na vodovod je vzdáleno do 100 m od nemovitosti. Připojení na kanalizaci je možné, stejně tak jako likvidace odpadních vod septikem nebo domovní ČOV.

Parcela je vhodná pro výstavbu jednoho rodinného domu, což ocení lidé, kteří hledají větší prostor pro odpočinek, rekreaci a spokojený život.

Pozemek obklopuje krásná příroda, kde lze provozovat turistiku, cykloturistiku a v zimě lyžování nebo sjezdové lyžování.

V obci Jívka lze nalézt poštu, restauraci, autobusovou zastávku nebo mateřskou školu. Lékař, zubař, základní škola nebo obchod s potravinami jsou dostupné do 4 km v obci Radvanice. Zbytek občanské vybavenosti se nachází ve 20 km vzdáleném okresním městě Trutnov.