

Prodej stavebního pozemku 1217 m², Sádek, okres Příbram

26101, Sádek

2 990 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně odměny RK
a veškerého právního
servisu

Celková plocha:	1 217 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej stavebního pozemku v obci Sádek nedaleko Příbrami o výměře 1217 m² (jedná se o dva spojené pozemky viz foto, vyznačeno modře p.č. 97/32 + pozemkem p.č. 2/2). Pozemek je udržován a momentálně je na něm travnatý porost. Terén pozemku je rovinný až mírně svažité. Nachází se v nové výstavbě na kraji obce Sádek, nedaleko hřiště. Pozemek je ze třech stran oplocen a na jeho hranici je přivedena elektřina, na hranici pozemku vede kanalizace s možností připojení a přímo na pozemku je vrtaná studna o hloubce 34 m - hladina vody 8,6 m. K pozemku je příjezd po asfaltové cestě, takže je k němu bezproblémový přístup. V horní části pozemku je trafostanice a vede nadzemní elektrické vysoké napětí - VN, stále ale zůstává rozlehlá spodní část pozemku vhodná k výstavbě rodinného domu. Lokalita, kde se pozemek nachází je na kraji obce v klidné části, nedaleko pozemku je hřiště, klubovna, hasičská nádrž, nedaleko je také les (Brdy) vhodný pro houbaření, procházky s domácími mazlíčky. Dostupnost do Příbrami je dobrá místním autobusovým spojením, z Příbrami pak PID Příbram - Praha. V Příbrami se nachází veškerá občanská vybavenost. Obec Sádek se nachází v okrese Příbram, kraj Středočeský, asi 5 km severně od Příbrami. Žije zde 225 obyvatel. První písemná zmínka o Sádce je z roku 1390. Více info v RK. Cena je s provizí RK. Provize RK zahrnuje veškerý právní servis včetně zajištění advokátní úschovy kupní ceny a podání návrhu na vklad do KN. Hypoteční specialista v RK. Ev. číslo: 644093.



Vyřizuje

Martin Hruška**GSM:** 724 374 535**E-mail:** m.hruska@dumrealit.cz