

Prodej chalupy, 95 m², Kašperské Hory, ul. Zahradkářů

Zahradkářů, 34192, Kašperské Hory

**12 450 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Samec Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 95 m²**Plocha parcely:** 1511 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 95 m²**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dům pro rodinnou rekreaci s číslem popisným na okraji Šumavského města Kašperské Hory o celkové výměře 1511 m² na rovinatém pozemku. Dispozice domu je 4+1 s prostornou verandou a velkým částečně v podzemí prostorným sklepem. Zastavěná plocha domu je 95 m² plus terasa s výhledem do přírody a na lyžařskou sjezdovku. Dům byl postupně rekonstruován a přistavován dle potřeb majitele. Připojeno na elektřinu 220/380 V, obecní vodovod + vlastní studna. Dům má vlastní čističku odpadních vod. Jedno parkovací místo je pod domem a dvě parkovací místa jsou pod venkovní dřevěnou konstrukcí. Příjezdová cesta je zpevněná po obecním pozemku, který se v zimě udržuje pluhováním. Pozemek je prostorný a udržovaný. Dům má zánovní střechu, zateplení a je opláštěn dřevěnou konstrukcí. Celý pozemek je oplocen. Okolní prostředí nabízí spoustu využití, lyže, turistika, památky. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí. Zajistíme vhodné financování. Více informací Vám rádi poskytneme v RK.