

Prodej historického domu v Levíně

41145, Levín



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický
Tel.: +420 724 769 497

GSM: +420 724 769 497

E-mail:
ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	246 m ²
Užitná plocha:	265 m ²	Plocha parcely:	356 m ²
Plocha zahrady:	110 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Historický objekt bývalého hostince na návsi obce Levín, jehož výstavba proběhla mezi lety 1725 až 1738. Obklopen úchvatnou okolní přírodou v tajuplném místě, na kterou se váže legenda o levínském kocourovi. Ten ostatně v bas-reliéfu zdobí vstup do domu. Původní živnostenský dům je od počátku zděný a v současné chvíli je určen k rekonstrukci. Mohutná a bytelná stavba je tvořena dvěma podlažími, sklepem a velkou půdou.

Na ploše bezmála 300 m² (265 m² bez ploch chodeb a schodišť) byl v minulosti provozován hostinec, později s penzionem. 6 pokojů je rozděleno do 5 apartmánů s vlastním sociálním zázemím. Kapacitu objektu lze navýšit díky velké nevyužité půdě (po celém půdorysu, výška do hřebene střechy téměř 7 metrů). Pod domem nechybí starý klenutý sklep.

Apartmány se nachází ve druhém podlaží, to první tvoří zázemí bývalé restaurace. Velký sál o velikosti 60 m² (7.7 x 7.8 metru) navazuje na bývalou kuchyni a menší místnost s klenutým stropem. Ve zbylé části domu se nachází sklady, sociální zázemí a schodiště do druhého podlaží. Pozemek o celkové ploše 346 m² nabízí zahrádku o velikosti 110 m².

Stavba je přímo na návsi obce, vedle úřadu a naproti ojedinělému kostelu s kruhovým půdorysem (o půlstoletí mladší, než nabízený dům). Nemovitost je okamžitě k dispozici, vyklizená a bez zástav. Pokud vás o tomto domě zajímá více informací, rád vám poskytnu odkaz s plány a detailním popisem.