

Prodej Rodinný dům, 100m² | Jihočeský kraj, Jindřichův Hradec, Studená, V Kolotoči 215, 37856

V Kolotoči, 37856, Studená



1 540 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	100 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji dům v obci Studená. Dům se nachází v obydlené, avšak klidné části obce. V přízemí domu je obývací pokoj a kuchyně, v podkroví domu pak ložnice. Výstavba původního objektu byla dokončena v roce 1925, odsud jsou také dochované veškeré stavební záznamy a dokumentace. Použitý materiál byla cihla. Kolem roku 1950 došlo k přístavbě části domu, tím se získal obývací pokoj a půdní prostor. Přestože není dům dlouhodobě trvale obývaný a je využíván především pro relaxaci a rekreaci současných majitelů, je stále udržovaný. Vzhledem ke stáří a stavu domu je ale samozřejmě nutná rekonstrukce, proto doporučuji osobní prohlídku. Díky rodinným vazbám na dům a jeho historii se majitelé o dům a přilehlé zahrady řádně starají. Dům je v původním stavu, okna jsou původní dřevěná, rekonstrukcí prošla v roce 2000 střecha, krov je bez známek zatečení či poškození. Krytinou je pálená taška, komín je nově oplechovaný. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel (plyn je zavedený do domu) a v kuchyni jsou umístěna pro příležitostné vaření a topení původní kamna. Rozvod topení je do radiátorů, stáří radiátorů je 15 let. Dům je částečně podsklepený a sklep lze využít k celoročnímu uchovávání potravin díky stálé teplotě. K domu je přistavěna zděná kůlna na dřevo, lze využít jako sklad zahradní techniky. Ve zděném zahradním domku je zřízena provizorní koupelna, není součástí domu. WC je součástí domu. Dům je napojený na obecní vodovod

a kanalizaci, do domu je přivedený také motorový proud. Velkou přidanou hodnotou jsou dvě zahrady, které zajišťují dokonalý odpočinek a soukromí. Sami majitelé potvrzují, že teplé období roku, včetně letních měsíců, vždy tráví venku kolem domu nejen oni, ale celá rodina i přátelé. Vážným zájemcům zajistíme nejen prodejní, ale také poprodejní servis a financování s odbornými finančními poradci. Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N100924.