

## Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Obětí 6. května

**8 484 000 Kč**  
za nemovitost

Obětí 6. května, 14000, Praha 4, Praha

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Nevyhovující  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej mezonetového bytu v osobním vlastnictví, o dispozici 3+1 a užitné ploše 67m<sup>2</sup>. Bytová jednotka vznikla propojením dvou bytů a v roce 2020 prošla důkladnou rekonstrukcí, koupelny, kuchyně a toalety. V pokojích jsou renovované původní parkety. Byt je umístěn ve druhém a třetím patře zatepleného, pavláčového domu cihlové konstrukce s výtahem. Do bytu je vstup z obou pater. Byt má k užívání přiděleny dvě sklepní kóje a jednu kóji půdní. Dům se nachází v příjemné a klidné lokalitě sídliště Zelená liška nedaleko stanice metra Budějovická, která je plná zeleně a přitom na dosah centru. Velkým bonusem je komunitní zahrada, která se nachází za domem a nabízí příjemné posezení či relax pro rodinu s dětmi. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost, lékař, restaurace, pošta, OC Arkády a OC DBK a mnoho dalšího. S financováním Vám rádi pomůžeme. Pokud Vás inzerát zaujal neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

**Matějka Daniel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)