

Prodej rodinného domu 3+1 v Jaroměřicích, se zahradou a zahradním domkem

Jaroměřice



2 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a realitního servisu



Vyřizuje

Zdeněk Podlezl

Tel.: +420774209195

GSM: +420608134358

E-mail:

zdenek.podlezl@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	692 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům o velikosti 3+1 s dvorem, zahradou a krásným zahradním domkem s terasou. Dům je situován v okrajové části obce, v klidové zóně. S možností využití jako celoročně obyvatelné chalupy.

Dům má samostatnou kuchyň, jídelnu/denní místnost, obývací pokoj, ložnici. Dále pak prostornou koupelnu s vanou, s masážním sprchovým koutem a závěsným WC, samostatný pisoár, prádelnu, velkou vstupní chodbu, komoru. Na obytný prostor navazují technické prostory - kotelna, sklad atd.

Konstrukce domu je cihlová, střecha sedlová krytá taškami, okna jsou dřevěná. Podlahy jsou kryté dlažbou nebo laminátem. Dům prošel částečnou rekonstrukcí. V roce 2012 byly provedeny částečné izolace a položeny podlahy, částečně rekonstruována elektřina, koupelna, prádelna, kuchyně atd.

Topení v domě je zajištěno plynovým kotlem, ohřev teplé vody kombinovaným bojlerem. Je možné topit i lokálními interiérovými kamny v jídelně.

Dům stojí ve vlastní zahradě, která je aktuálně využívána k odpočinku. Na pozemku jsou vzrostlé okrasné keře a stromy, vytvořeny terasy a zbudován prostorný stylový zahradní domek s vlastní terasou. V zahradním domku je vybavená kuchyně, dostatek místa k odpočinku, relaxaci i spaní pro hosty.

Na zahradu u domu navazuje ještě další velká zahrada o ploše 1585 m², kterou také nabízíme samostatně k prodeji. Tu je možné využít k aktivnímu zahradničení (aktuálně jsou na pozemku vzrostlé ovocné stromy). V případě koupe společně se zahradou výrazná sleva.

Jaroměřice jsou obcí s kompletní občanskou vybaveností. V obci je škola, školka, obchod, restaurace, volnočasový areál, fotbalové hřiště, pracovní příležitosti. Brno je vzdáleno cca 1 hodinu jízdy autem.