

Rodinný byt s garáží na žádané adrese na Vinohradech

Moravská, 12000, Praha 2, Praha



15 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Karolína
Marchlíková**

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 607

E-mail:

karolina.marchlikova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný byt s dispozicí 4+kk se nachází v oblíbené ulici Moravská v klidné části Vinohrad. Ulice je lemovaná stromy a historickou zástavbou krásných domů.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží velice dobře udržovaného činžovního domu s výtahem přímo do patra. K bytu náleží příjmy z pronájmu nebytových prostor, sklep v suterénu a v tuto chvíli také garážové stání ve vnitrobloku. Na střeše domu mohou rezidenti vyžívat útulnou terasu s posezením a výhledy na Pražský hrad a Žižkovskou věž.

V současné chvíli je byt dispozičně rozdělený na čtyři pokoje s kuchyňskou linkou umístěnou v prostorné předsíni. Dva pokoje s vlastním vstupem směřují do ulice Moravská s výhledy na upravené fasády okolních domů. Další dva pokoje jsou orientovány do vnitrobloku. V bytě je jedna koupelna, samostatná toaleta a dvě komory.

Pod koberci jsou položeny zachovalé parkety. Dveře a špaletová okna jsou původní. Vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Dům má výbornou polohu, protože se nachází na půli cesty mezi parky Riegrovy sady a Grébovka a mezi stanicemi

MHD Šumavská a Jana Masaryka. Vedle v domě je Česká pošta a na konci ulice základní škola a gymnázium Sázavská.