

Prodej bytu 3kk - Opava

Rooseveltova, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

4 290 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji slunný a prostorný byt 3+kk o výměře 95m² v Opavě u Rooseveltovy ulice. Podkrovní byt se nachází ve 4NP revitalizovaného bytového domu se společnou zahradou ve vnitrobloku.

Byt se skládá ze tří samostatných pokojů, přičemž v jednom z nich se nachází vybavená kuchyňská linka. Dva hlavní pokoje (ložnice a obývací pokoj) mají slunnou, jižní orientaci do klidného vnitro bloku, z jednoho pokoje je přístup na balkón. Tyto dva pokoje nemají žádné zkosení stěn. V bytě jsou tři komory.

Dveře jsou z bukového masívu, okna jsou EURO. K bytu také náleží část oplocené zahrady a sklep. Vytápění bytu zajištěno plynovým kotlem umístěným v bytě. K dispozici sklep, kolárna a sušárna. Byt nemá okna na cestu. Jsou zde ze severní strany pouze 2 střešní okna. V případě zájmu je možnost zakoupení garáže s příjezdem z ulice Hobzíková. Ze dvoru domu cca 100 m, 1 min. chůze.

Pro více informací kontaktujte makléře. V balíčku služeb spojených s prodejem nemovitosti nabízíme i kompletní servis pro případ financování hypotékou.



Vyřizuje

Radek SVOBODA

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 232

E-mail: svoboda@jolkreality.cz