

Prodej bytu 3+kk 76 m2 U Dráhy, Chýně

U Dráhy, 25303, Chýně



6 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Lafek

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný, prostorný, velkoryse řešený podkrovní byt 3+kk v 2.NP o ploše 76 m2 v klidné části města Chýně. Dům se nachází na velmi málo frekventované ulici a k domu patří i společná předzahrádka, kterou je možné libovolně využívat a poskytuje příjemné místo na odpočinek. Obrovskou výhodou jsou dvě parkovací místa, která budou k dispozici novým majitelům. Byt se skládá z těchto místností: obývací pokoj s kuchyňským koutem, dětský pokoj, ložnice, prostorná koupelna s WC, technická místnost sloužící i jako úložný prostor. V obývacím pokoji, ložnici a dětském pokoji je plovoucí podlaha. Na chodbě a v koupelně je dlažba. Předností bytu jsou nízké energetické náklady a energetická náročnost budovy je velmi úsporná. V bytě jsou velká dřevěná okna Velux, která zajišťují nádherný výhled do krajiny. Dřevěná okna mají rolety a byt je vybaven i klimatizací. V Chýni je veškerá občanská vybavenost, několik restaurací, obchodů, lékař, v obci je i základní škola. Jedná se o bezpečnou lokalitu s dobrou dopravní dostupností (bus, vlak). Obchodní centrum Zličín je vzdáleno 10 minut jízdy autem.