

Činžovní dům, ulice Stodolní a Porážková, Ostrava

Stodolní, Ostrava

**32 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Martina Sinérová**Tel.:** 596 111 356**GSM:** 603194888**E-mail:**martinasinerova@naxos.cz**Plocha parcely:**438 m²**Energetická náročnost:**

D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je zcela rekonstruovaný činžovní dům, který se nachází na rohu ulic Stodolní a Porážková, u vlakové zastávky Ostrava – Stodolní. Ulice Stodolní je spojnicí mezi zastávkou Stodolní a centrem Ostravy. Dům je čtyřpodlažní, podsklepený. Všechna podlaží spojuje schodiště. V 1.NP se nachází obchodní prostor dlouhodobě pronajatý baru E99, vyhlášený stabilní návštěvností v době oběda – polední menu i ve večerních hodinách. Vrchní podlaží 2.NP až 4.NP jsou využívána jako ubytovací zařízení pro studenty, stavební dělníky, sportovce v době konání akcí a firmy převážně pro krátkodobé ubytování apod. Dům byl vystavěn z cihel a je nově zateplen, nová fasáda, plastová okna, střešní krytina. Topení je ústřední plynové, teplo zajišťují dva nové kotle. Budova nemá parkovací plochu.

Veškeré podklady (dokumentaci, půdorysy apod.) je možno zapůjčit po prohlídce objektu. Ekonomickou rozvahu včetně aktuálních nákladů, zašleme vážným zájemcům na vyžádání po podpisu smlouvy o zachování důvěrnosti.