

Exkluzivně: plně vybavené rodinné bydlení 6+1, vnitřní bazén, fotovoltaika, tepelné čerpadlo

25261, Jeneč



20 600 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Ing. arch. Monika Christová

Tel.: 226 257 929

(Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)

GSM: 800 111 555

E-mail:

m.christova@maxima.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	240 m ²
Plocha parcely:	789 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost: možnost převzetí bezkonkurenčně (1,74%) úročeného hypotečního úvěru ve výši 6 mil. Kč. Exkluzivní nabídka: komfortní, prostorově velkorysý, současně úsporný (tepelné čerpadlo, fotovoltaika), nadstandardně vybavené rodinné bydlení v naprostém klidu a soukromí, na kraji nové rezidenční zástavby, v zaslepené části obslužné komunikace, v atraktivní lokalitě při hranici metropole. Ve 2 plnohodnotných nadzemních podlažích domu je rozložena promyšlená plně funkční dispozice 6+1 se 2 koupelnami a dalším hygienickým a technickým zázemím. 1.NP reprezentuje světlá centrální hala (23 m²), obývací pokoj (21 m²), hostinský pokoj (13 m²) s vlastní koupelnou, jídelna (26 m²) s kuchyní, spižní komora, technická místnost (6 m²) a samostatné WC s umyvadlem. 2. NP tvoří další 4 pokoje (22 m², 14 m², 14 m² a 14 m²), velká koupelna (8 m², s vířivou vanou a sprchou, 2 umyvadly a toaletou) a centrální hala (14 m²), kde je umístěno fitness a je z ní přístupný balkon. K domu přiléhá objekt s bazénem a letní kuchyní, oba prostory lze posuvným zasklením flexibilně propojit se zahradou. Na pozemku o celkové rozloze 789 m² se dále nachází samostatný objekt dvojgaráže s denním osvětlením (lze využít jako dílna) a se skladem zahradních potřeb, jižní terasa a okrasná vzrostlá zahrada s naprostým soukromím. K

uživatelskému komfortu přispívá mnoho prvků od konceptu po detail: vnitřní bazén 3,6 x 9 m se slanou vodou k celoročnímu využití, letní kuchyň, dvojgaráž s dílnou, další zpevněné parkovací místo, kamerový systém, víceokruhový alarm, předokenní bezpečnostní žaluzie, dostatek úložného prostoru (využit i prostor pod schodištěm a střešní prostor), masážní vana, kuchyňský dřez s drtičem odpadu, objemný rezervoár na dešťovou vodu pro zavlažování zahrady, osvětlení exteriéru, atd. Benefitem jsou nízké celkové měsíční náklady včetně provozu bazénu vzhledem k sofistikované technologii domu (kombinace tepelného čerpadla a fotovoltaiky). Rozvody tepla z krbu v 1.NP ve všech pokojích ve 2.NP (v létě chlazení). V ceně movité vybavení. Komplexně vybavené bydlení pro rodinu s aktivním životním stylem v obci s plnou vybaveností (MŠ, ZŠ, obchody, restaurace atd.) a výbornou dopravní obsluhností (bus, vlak). Možnost financování hypotékou, rádi Vám zařídíme neoptimálnější profinancování. PENB C Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40027010.