

OV 3,5+1 s pracovní, předzahrádkou a sklepem - CP 185 m², Brno-Březinova

Březinova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



Neuvedeno za nemovitost

info o ceně na dotaz



Vyřizuje

Andrea Kopecká

Tel.: 541 219 550

GSM: 775788817

E-mail:

kopecka@brnenskyzvonec.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	111 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Sklep:	10 m ²	Popis vybavení:	Sporák
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přímo pod Kraví horou a kousek od Wilsonova lesa, se v ulici Březinova v Žabovřeskách nachází vilka o 4 bytech, kdy jeden byt vám nyní nabízíme.

Nabízený byt ke koupi je ve 3. NP cihlového domu a je dispozičně velmi dobře řešen. Z prostorné chodby je možný vstup do všech ostatních místností v bytě.

Orientace bytu je na sever, východ i západ. Celková užitná plocha je 185 m², z toho samostatný byt je 110,6 m², sklep 10 m² a předzahrádka má 65 m².

Byt je dispozičně řešen jako 3,5+1, ovšem má i několik dobře řešených místností jako je pracovna za kuchyní (dříve

sloužila místnost jako pokoj pro služebnou), v kuchyni spíž, v hale malá technická místnost s umyvadlem a i před koupelnou a samostatným WC je místnost, kterou lze využít jako úložný prostor.

Do bytu bylo nově přivedeno plynové připojení. Podlahy v pokojích jsou dubové parkety, ostatní místnosti mají linoleum a dlažbu. Byt je nově vymalován.

Součástí bytu je i prostorný sklep 10m² a předzahrádka o výměře 65 m².

Nový majitel si bude moci sám zvolit případné prvky pro rekonstrukci a využití bytu. Vhodný je také pro ordinaci nebo kancelář.

Celý dům má krásné točité schodiště a jsou zde pouze 4 byty. V domě byly vyměněny za nové stupačky, připojení plynu, elektrina cca před 10 lety. V horním bytě byla provedena kompletní oprava terasy v loňském roce.

Nabízí se zde klidné bydlení v jedné z nejlepších čtvrtí v Brně, v prostředí a těsné blízkosti jako je Dvořákova vila, Jurkovičova vila, Slavíkova vila, Fuchsův dům.

V případě zájmu o prohlídku mně neváhejte kontaktovat.