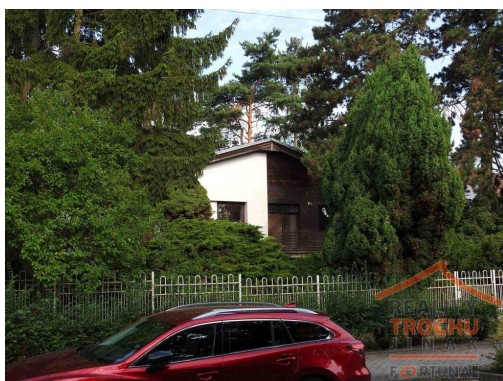


PRODEJ RD 4+1 - Hradec Králové - Roudnička

Ke Křížku, Hradec Králové



Rezervace



Vyřizuje

Jakub Janiš

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420774 289 077

E-mail:

fortunae@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	181 m ²	Plocha parcely:	887 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové - Roudnička. Celková výměra pozemku je 887 m². Rodinný dům o dispozici 4+1 s jedním nadzemním a podzemním podlažím má zastavěnou plochu 120 m² a obytnou plochu 92 m². Dispozice: 1.PP - garáž, dílna, prádelna, kotelna s plynovým kotlem, chodba, a další tři skladové místnosti celkem o podlahové ploše 89 m². 1. NP - o dispozici 4+1 - zádveří, chodba, dva pokoje, ložnice, obývací pokoj propojený s jídelnou, kuchyní a vstupem na terasu o výměře 26 m², koupelna s vanou, samostatné WC. Dům je celý podsklepen, napojen na veškeré IS - veřejný vodovod, plyn, elektro

230/400 V, odpadní vody svedeny do kanalizace. Parkování je možné jak v garáži, tak i pro více os. automobilů na vlastním pozemku. Nemovitost je dále možné stavebně rozšířit o 2. NP a obytné podkroví. Výhodou této lokality je výborná dostupnost do centra města i do přírody. Objekt je situován v klidné části atraktivní lokality nedaleko od Golf Parku - HK - Roudnička, dále v blízkosti lesů a rybníků pro relaxaci i sportovního vyžití.