

Dvougenerační rodinný dům/G,T, pozemek 410 m², Líbeznice - Praha východ

Pod lipami, 25065, Líbeznice



9 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Macháček
Tel.: 777 979 426
GSM: +420 774 277 919
E-mail:
machacek@ceskarealitnisro.cz
o.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	262 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	410 m ²
Plocha zahrady:	148 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám na prodej dvougenerační rodinný dům, který se nachází ve vyhledávané lokalitě, obce Líbeznice Praha - východ. Dispozice domu: v suterénu se nachází kotelná (plynový kotel) a sklepní prostory. V přízemí je první bytová jednotka 2+1 - vstupní hala, veranda, kuchyňská linka, obývací pokoj, šatna,

ložnice, koupelna a samostatné wc. V prvním patře se nachází druhá bytová jednotka 3+1, která je dispozičně řešena – ložnice, obývací pokoj, kuchyňská linka, dětský pokoj (přes tento pokoj průchod na půdu), koupelna a samostatné wc. Možnost půdní vestavby jednoho až dvou pokojů. Vytápění pro celý dům řešeno plynovým kotlem, ohřev vody el. bojlerem, na podlaze plovoucí podlaha, dlažba, koberec. Dům je napojen na IS (voda, elektřina, kanalizace, plyn, vlastní studna), na pozemku je samostatná garáž. Celková plocha pozemku je 410 m². Kompletní občanská vybavenost v místě, výborná dopravní dostupnost, lze financovat hypotéčním úvěrem, vřele doporučuji prohlídku! Více informací u makléře.