



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **1296**

Prodej pozemku pro bydlení 2.769 m² v obci Třebětín u Ledče nad Sázavou

Třebětín

3 000 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právního a
hypotečního servisu a
poplatků

Celková plocha:	2 769 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

Nabízíme vám k prodeji nemovitost s velkým potenciálem. Tato nemovitost se nachází na okraji obce Třebětín nedaleko Ledče nad Sázavou. Jedná se o mírně svažité, na jih orientovaný pozemek, územním plánem určený pro bydlení.

S celkovou plochou 2.769 m² dává pozemek možnosti využití pro výstavbu rodinného domu s opravdu velkou zahradou nebo sadem.

Nebo je zde potenciál rozdělit pozemek na 3-4 stavební parcely. Na jedné z nich si postavíte dům a další parcely zpeněžíte.

Na pozemku momentálně stojí stavba se zastavěnou plochou 40 m² bez čísla popisného a je využívána jako rekreační objekt. V interiéru najdete dva pokoje a kuchyni. Objekt je podsklepený, ve štítu je vstup na půdu. Do domku býval zaveden přívod vody z kopané studny, která je na pozemku. Momentálně je přípojka zaslepená. V budově není koupelna ani WC. Majitelé zde užívají pouze chemické WC, kanalizace zde není a je tedy třeba si zřídit septik. Na vaření je využíván sporák na propanbutanovou lahev. Po dobu výstavby rodinného domu na pozemku tedy můžete mít v tomto domku zázemí pro sebe nebo pro stavební firmu. A to po celý rok. V místnostech jsou kamna na pevná paliva.

Nebo využijete pozemek pro vlastní rekreaci? Láká vás mít velkou zahradu pro soběstačné pěstování ovoce a zeleniny? Věřím, že vymyslíte i další způsoby využití této nemovitosti. Proto zde uvádíme, že tato nemovitost nabízí široké možnosti pro využití nebo výstavbu. A je jen na vás, jak její potenciál využijete.

Jedním z hlavních lákadel této nemovitosti je její výhodná poloha. Nachází se v klidné a příjemné lokalitě, která je dobře dostupná po silnici a autobusem. To umožňuje snadný přístup a pohodlnou dopravu.

Další výhodou této nemovitosti je dostupnost vody ze studny a přípojka elektřiny. Elektřina je k dispozici ve standardních napětích 230 V a 380 V. K dispozici je tedy i motorový proud pro připojení stavebních zařízení. Elektřinu, která je vedena přes pozemek vzduchem, může nový vlastník nechat uložit do země.

Další výhodou této nemovitosti je přístup po asfaltové vozovce. To znamená, že přístup k nemovitosti je snadný a bezproblémový. Informace o obci najdete na stránkách obce trebetin.cz.

Celkově lze říci, že tato nemovitost nabízí skvělou investiční příležitost s velkým potenciálem a výhodnou polohou. Investoři mohou využít možnosti výstavby více domů nebo pozemek rozdělit a zasítovat a následným rozprodejem získat zajímavou návratnost investice. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Jiří Moravec, MBA

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 602572537

E-mail: jiri.moravec@edoreality.cz