

Prodej rodinného domu, 100 m², Hostivice, ul. K Rybníku

K Rybníku, 25301, Hostivice



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Gallová Lucie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: před rekonstrukcí

Typ domu: přízemní

Umístění objektu: klidná část obce

Druh objektu: kamenná

Počet podlaží v objektu: 2

Užitná plocha: 100 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej staršího rodinného domku na velmi krásném a výjimečném místě v těsné blízkosti Litovického rybníka v Hostivici. Celková plocha parcely je 541 m², je jižně orientovaná s výhledem do lesa - chráněného území. Samotný dům prošel částečnou rekonstrukcí v 2.NP, kde je byt 2+kk. Přízemí je nyní využíváno jako technické zázemí, ale lze taktéž předělat k bydlení. Dům se dá dále zvětšit o půdu, kde je možnost vybudovat obytné podkroví, plus je možnost další přístavby na pozemku viz vizualizace. Dům je kamenný s tloušťkou zdi 85 cm, je napojen na vodovod i kanalizaci, nicméně na pozemku je vlastní studna s kvalitní vodou, která je v technické místnosti dále dočištěna a poté rozvedena do celého domu. Stávající majitelé obecní vodu vůbec nevyužívají. Plyn je přiveden na hranici pozemku. Vzhledem ke své unikátní poloze je nemovitost vhodná především pro milovníky přírody, kteří ocení klid i blízkost rybníků. V obci je veškerá občanská vybavenost, metro Zličín 15 min autem.