

Prodej rodinného domu, 100 m², Hostivice, ul. K Rybníku

K Rybníku, 25301, Hostivice



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Gallová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	100 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej staršího rodinného domku na velmi krásném a výjimečném místě v těsné blízkosti Litovického rybníka v Hostivici. Celková plocha parcely je 541 m², je jižně orientovaná s výhledem do lesa – chráněného území. Samotný dům prošel částečnou rekonstrukcí v 2.NP, kde je byt 2+kk. Přízemí je nyní využíváno jako technické zázemí, ale lze taktéž předělat k bydlení. Dům se dá dále zvětšit o půdu, kde je možnost vybudovat obytné podkroví, plus je možnost další přístavby na pozemku viz vizualizace. Dům je kamenný s tloušťkou zdí 85 cm, je napojen na vodovod i kanalizaci, nicméně na pozemku je vlastní studna s kvalitní vodou, která je v technické místnosti dále dočištěna a poté rozvedena do celého domu. Stávající majitelé obecní vodu vůbec nevyužívají. Plyn je přiveden na hranici pozemku. Vzhledem ke své unikátní poloze je nemovitost vhodná především pro milovníky přírody, kteří ocení klid i blízkost rybníků. V obci je veškerá občanská vybavenost, metro Zličín 15 min autem.