

Nadstandardní vybavený byt 3+kk přímo na Rašínově nábřeží

Rašínovo nábřeží, 12000, Praha 2, Praha

**34 912 Kč**

za měsíc

+ domovní poplatky 1 000
Kč/ osoba/ měsíc



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 605**E-mail:**tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme bytovou jednotku s dispozicí 3+kk v kompletně rekonstruovaném historickém rohovém činžovním domě přímo na nábřeží, v jedné z nejžádanějších pražských lokalit. Dům se nachází jen pár kroků od nejoblíbenější části vyhlášené náplavky s naprosto bezchybnou občanskou vybaveností (restaurace, obchody, kavárny, vinárny, OC Nový Smíchov) a skvělou dopravní dostupností (tramvajové zastávky jen pár metrů od domu, stejně jako metro linky B - Karlovo Náměstí, vstup z Palackého náměstí)

Samotná jednotka je zcela nová, kompletně zařízená nábytkem tak, jak vidíte na fotografiích. Kuchyň je zařízena spotřebiči (myčka, mikrovlnná trouba, lednice, elektrická varná deska) a v koupelně se sprchovým koutem je umístěna pračka. Byt nabízí dvě samostatné ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Hlavní ložnice má velkorysou plochu a z postele je možné v noci střešním oknem pozorovat hvězdy. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy (elektrina se převádí na nájemce).

V domě je aktuálně k dispozici více volných bytů s dispozicemi 1+kk, 2+kk i 3+kk o různých výměrách (20-65 m²) ve více podlažích, a to včetně bytů / atelierů bez nábytku. Pro více informací mne prosím kontaktujte.