

## Nadstandardní vybavený byt 3+kk přímo na Rašínově nábřeží

Rašínovo nábřeží, 12000, Praha 2, Praha

**34 912 Kč**

za měsíc

+ domovní poplatky 1 000  
Kč/ osoba/ měsíc

|                               |                            |                                  |                      |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme bytovou jednotku s dispozicí 3+kk v kompletně rekonstruovaném historickém rohovém činžovním domě přímo na nábřeží, v jedné z nejžádanějších pražských lokalit. Dům se nachází jen pár kroků od nejoblíbenější části vyhlášené náplavky s naprosto bezchybnou občanskou vybaveností (restaurace, obchody, kavárny, vinárny, OC Nový Smíchov) a skvělou dopravní dostupností (tramvajové zastávky jen pár metrů od domu, stejně jako metro linky B - Karlovo Náměstí, vstup z Palackého náměstí)

Samotná jednotka je zcela nová, kompletně zařízená nábytkem tak, jak vidíte na fotografiích. Kuchyň je zařízena spotřebiči (myčka, mikrovlnná trouba, lednice, elektrická varná deska) a v koupelně se sprchovým koutem je umístěna pračka. Byt nabízí dvě samostatné ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Hlavní ložnice má velkorysou plochu a z postele je možné v noci střešním oknem pozorovat hvězdy. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy (elektrina se převádí na nájemce).

V domě je aktuálně k dispozici více volných bytů s dispozicemi 1+kk, 2+kk i 3+kk o různých výměrách (20-65 m<sup>2</sup>) ve více podlažích, a to včetně bytů / ateliérů bez nábytku. Pro více informací mne prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 605**E-mail:** [tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)