Prodej - Byty číslo zakázky: **DO1**

Nebytová jednotka č. 1 o dispozici 1+1 a podlahové ploše 40,2 m²

Družstevní ochoz, 14000, Praha 4, Praha

4 507 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Simon Lukavský
Tel.: 221 088 111
GSM: 725 753 753
E-mail: prodej@psn.cz

Dispozice bytu:	1+1	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	40 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	2 m²
Umístění objektu:	centrum obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Základní informace o bytu
-Byt s dispozicí 1+1 o ploše 40,2 m²+ sklepní kóje 1,7 m²
-Orientace bytu na východ.
-Byt je před rekonstrukcí, takže jak bude finálně vypadat je naprosto ve vašich ruká ch.
-Byt 1. podzemním podlaží

Dům po kompletní rekonstrukci
-Nové vstupní dveře do objektu, repase vstupních dveří
-Nové páteřní rozvody elektřiny, slaboproudu a silnoproudu
-Nové společné prostory, chodby včetně zvonků a schránek
-Kompletně nové oplocení zahrady
-Kompletně nové sklepní kóje
-Ideální pro rodinné bydlení či investiční záměr

Dopravní dostupnost
-Autobusová zastávka Jezerka
-Tramvajová zastávka and Veselí
-Bus a tramvaj Pod Jezerkou

Občanská vybavenost
-Potraviny a večerka
-Základní škola a mateřská škola
-Michelská pivnice

Relax
-Divadlo Na Jezerce
-Park Jezerka přímo před domem
-Cyklostezka