

Bytová jednotka č. 11 o dispozici 2+1 a podlahové ploše 56,9 m²

Družstevní ohoz, 14000, Praha 4, Praha

7 044 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Simon Lukavský
Tel.: 221 088 111
GSM: 725 753 753
E-mail: prodej@psn.cz

BYTOVÁ JEDNOTKA Č. 11	
Základní informace	
ID nemovitosti	DO11
Dispozice	2+1
Podlaží	1
Stav při předání	Stávající
Parkování	Ne
Výměry	
Svislá konstrukce	4,8 m ²
Chodba	4,8 m ²
Kuchyň	12 m ²
Komora	1 m ²
Koupelna	4,8 m ²
Pokoj	17,5 m ²
Pokoj	12 m ²
Podlahová plocha	56,9 m ²
Balkon	2,3 m ²
Sklepní kóje	2,3 m ²
Celková plocha	61,5 m ²



○ stávající stav
○ možný budoucí stav

Poznámka: Podlahová plocha jednotky je vypočtena dle vyhlášky č. 365/2013 Sb., v platném znění. Prochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Dispozice mohou vizualizovat možný budoucí stav, přenesl parametry jsou specifikovány v příloze k smlouvě dokumentaci. Vybavení vybavení nemovitosti jsou součástí dodávky. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy. Případná změna dispozice nebo materiálů podléhá splnění obecně závazných stavebních a právních předpisů.

Dispozice bytu:	2+1
Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	57 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Základní informace o bytu

- Bytová jednotka č. 11, s praktickou dispozicí 2+1 + sklepní kóje o výměře 2,3 m a balkon 2,3 m²
- Podlahová plocha bytu nabízí 56,9 m²
- Orientovaných na jižní, východní a severní stranu
- Celková plocha bytu je tedy 61,5 m².
- Byt 1. podlaží domu

Dům po kompletní rekonstrukci

- Nové vstupní dveře do objektu, repase vstupních dveří
- Nové páteřní rozvody elektřiny, slaboproudu a silnoproudu
- Nové společné prostory, chodby včetně zvonků a schránek
- Kompletně nové oplocení zahrady
- Kompletně nové sklepní kóje

-Ideální pro rodinné bydlení či investiční záměr

Dopravní dostupnost

- Autobusová zastávka Jezerka
- Tramvajová zastávka and Veselí
- Bus a tramvaj Pod Jezerkou

Občanská vybavenost

- Potraviny a večerka
- Základní škola a mateřská škola
- Michelská pivnice

Relax

- Divadlo Na Jezerce
- Park Jezerka přímo před domem
- Cyklostezka