

Bytová jednotka č. 12 o dispozici 2+kk a podlahové ploše 53,8 m²

Družstevní ohoz, 14000, Praha 4, Praha

6 903 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simon Lukavský
Tel.: 221 088 111

GSM: 725 753 753

E-mail: prodej@psn.cz

DRUŽSTEVNÍ
OCHOZ

BYTOVÁ JEDNOTKA Č.12	
Základní informace	
ID nemovitosti	DO12
Dispozice	2+kk
Podlaží	1
Orientace	3/5
Stav při předání	Stávající
Parkování	Ne
Výměry	
Svislé konstrukce	3,3 m ²
Chodba	4,9 m ²
Pokoj	29,3 m ²
Wc	0,9 m ²
Koupelna	2,9 m ²
Kuchyň	11,5 m ²
Komora	1 m ²
Podlahová plocha	53,8 m ²
Balkon	2,2 m ²
Sklepní kóje	2,1 m ²
Celková plocha	58,1 m ²



☐ stávající stav
☐ možný budoucí stav

Poznámka: Podlahová plocha jednotky je vypočtena dle výměry č. 365/2013 Sb., v platném znění. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Dispozice mohou vizualizovat možný budoucí stav, přesné parametry jsou specifikovány v příložné souhrnné dokumentaci. Vydávané výkresy nemají být součástí dodávky. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy. Případná změna dispozice nebo materiálů podléhá splnění obecně závazných stavebních a právních předpisů.

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 2 m²
Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 54 m²
Stav objektu: před rekonstrukcí

Balkón: 2 m²
Umístění objektu: centrum obce

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Základní informace o bytu

-Bytová jednotka č. 12, s oblíbenou dispozicí 2+kk, o rozloze 53,8 m²

-Orientovaný na jižní a severní stranu .

-Byt disponuje do ulice balkonem o výměře 2,2 m² a okny do zahrady.

-K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2,1 m². Celková plocha bytu je tedy 58,1 m².

-Byt se nachází v 1. podlaží domu

Dům po kompletní rekonstrukci

-Nové vstupní dveře do objektu, repase vstupních dveří

-Nové pátevní rozvody elektřiny, slaboproudu a silnoproudu

-Nové společné prostory, chodby včetně zvonků a schránek

-Kompletně nové oplocení zahrady

-Kompletně nové sklepní kóje

-Ideální pro rodinné bydlení či investiční záměr

Dopravní dostupnost

- Autobusová zastávka Jezerka
- Tramvajová zastávka and Veselí
- Bus a tramvaj Pod Jezerkou

Občanská vybavenost

- Potraviny a večerka
- Základní škola a mateřská škola
- Michelská pivnice

Relax

- Divadlo Na Jezerce
- Park Jezerka přímo před domem
- Cyklostezka