

## Pronájem komerčního prostoru- hala 450 m2, Ostrava

70300, Ostrava



**470 Kč**  
za m<sup>2</sup>/rok



Vyřizuje

**Miroslava Dobřanská**
**GSM:** 734 291 144

**E-mail:**
[top.roznov@dumrealit.cz](mailto:top.roznov@dumrealit.cz)

|                               |                            |                      |                 |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 450 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b> | smíšená         |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Druh prostor:</b> | Skladovací      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce            | <b>Elektřina:</b>    | Elektro - 400 V |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon                    | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem haly v uzavřeném objektu v Ostravě-Vítkovicích o velikosti 450 m<sup>2</sup>- sklad. Přístup do objektu je přes strážní službu 24/7. Hala je vybavena vysokými vraty o výšce 3,5 m a šířce 3,2 m, takže umožňuje i vjezd větším nákladním vozidlům. Je vhodná bohužel jen ke skladování i když je v hale mostový jeřáb s dálkovým ovládním o nosnosti 5t, který ale nelze použít, protože hala je odpojena od el. energie. Z toho důvodu je možné využití této haly pouze ke skladování věcí, které nesmí zmoknout. Vykládku a nakládku zboží si musí zajistit nájemce vlastním vysokozdvížným vozíkem. Cena za pronájem je proto stanovena s ohledem na podmínky pronájmu na částku 470.- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Hala je zděná. Pokud by nájemce potřeboval využívat také šatny a sociální zařízení, ty jsou umístěny v další budově v objektu. Před halou je také dostatečně velká zpevněná plocha pro případné parkování vozidel a také umožňující dostatečnou manipulaci pro nákladní vozidla. Hala je ihned volná a pronajímatel požaduje při podpisu nájemní smlouvy kauci ve výši 18.000.- Kč + provize RK ve výši 1x měsíčního nájmu při podpisu rezervační smlouvy. Ev. číslo: 644123.