

Pronájem komerčního prostoru- hala 450 m², Ostrava

70300, Ostrava

470 Kč
za m²/rok

Plocha kanceláří:	450 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem haly v uzavřeném objektu v Ostravě-Vítkovicích o velikosti 450 m²- sklad. Přístup do objektu je přes strážní službu 24/7. Hala je vybavena vysokými vraty o výšce 3,5 m a šířce 3,2 m, takže umožňuje i vjezd větším nákladním vozidlům. Je vhodná bohužel jen ke skladování i když je v hale mostový jeřáb s dálkovým ovládním o nosnosti 5t, který ale nelze použít, protože hala je odpojena od el. energie. Z toho důvodu je možné využití této haly pouze ke skladování věci, které nesmí zmoknout. Vykládku a nakládku zboží si musí zajistit nájemce vlastním vysokozdvizným vozíkem. Cena za pronájem je proto stanovena s ohledem na podmínky pronájmu na částku 470.- Kč/m²/rok. Hala je zděná. Pokud by nájemce potřeboval využívat také šatny a sociální zařízení, ty jsou umístěny v další budově v objektu. Před halou je také dostatečně velká zpevněná plocha pro případné parkování vozidel a také umožňující dostatečnou manipulaci pro nákladní vozidla. Hala je ihned volná a pronajímatel požaduje při podpisu nájemní smlouvy kauci ve výši 18.000.- Kč + provize RK ve výši 1x měsíčního nájmu při podpisu rezervační smlouvy. Ev. číslo: 644123.



Vyřizuje

Miroslava Dobřanská**GSM:** 734 291 144**E-mail:** top.roznov@dumrealit.cz