

Prodej rodinného domu 110 m², pozemek 280 m² Vlkoš

Náves, Vlkoš



2 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Vlasatý

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	280 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO!reality Vám nabízí k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě obce Vlkoš. Tato nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi, jelikož nabízí bezpečnost, rodinnou atmosféru a mnoho aktivit pro malé i velké.

Dům disponuje 2 pokoji a nachází se ve smíšené části obce. Je samostatně stojící a má přízemní konstrukci. Jeho stav je před rekonstrukcí, což přináší skvělou příležitost pro nové majitele přizpůsobit si jej dle svých představ. Zastavěná plocha činí 110 m² a užitná plocha je 100 m². Celková plocha parcely dosahuje 280 m², což poskytuje dostatek prostoru pro dětské aktivity a relaxaci. Na pozemku se dále nachází zemědělské stavení, která lze využít jako dílna, úložný prostor nebo pro bydlení.

Vybavení domu je v současné době nezařízené, což poskytuje novým majitelům možnost vybrat si vybavení dle svých

potřeb a přání.

V okolí domu se nachází veškeré občanské vybavenosti, které jsou pro rodiny s dětmi důležité. V blízkosti jsou školy, pošta a supermarket, což usnadní každodenní život. Doprava je také pohodlná, jelikož lze využít silnice a autobusové spoje.

Dalším důležitým faktorem je dostupnost parků a dalších atrakcí pro děti. V okolí se nachází krásná příroda, která nabízí možnosti pro venkovní aktivity a procházky.

Nemovitost je napojena na kanalizaci, má přívod vody z dálkového vodovodu a přívod plynu z plynovodu. Elektřina je zajištěna jak 230V, tak 380V. Topení je zajištěno lokálním tuhým palivem, což poskytuje dostatečnou tepelnou pohodu pro celou rodinu.

Pokud hledáte bezpečný a rodinný dům, který splňuje veškeré potřeby a přání, tato nemovitost je tou správnou volbou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.