

Prodej byt 1+1, 45 m2, OV, Velké Hamry

46845, Velké Hamry

**1 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kouřil Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt ve Velkých Hamrech, místní části Svárov o dispozici 1+1 a výměře 45 m². Byt je v 1. patře cihlového domu, náleží k němu dva zděné sklepy a byla zde zahájena kompletní rekonstrukce. Momentálně si lze dodělat vše podle svých představ, hlavní prvky jako okna a elektřina jsou hotovy. Parkování je dostatek přímo na dvoře u domu, relax pak nabízí sousedící krásný rybník. Sportovní vyžití nabídne místní sportovní areál vzdálenou pouhé 3 minuty pěšky. Vzhledem k nízkým nákladům na bydlení je byt vhodný i jako investice k jeho dalšímu pronájmu nebo jako horský apartmán díky mnoha ski areálům v blízkém okolí. Veškerá občanská vybavenost je v obci.