

Prodej bytu 1+1 43 m²

Kolmá, Karlovy Vary



2 370 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně
provize RK.



Vyřizuje

Ing. Galina Kučerenko

Tel.: 603 188 588; 732 677
316

GSM: +420 603 881 491

E-mail:
galina.kucerenko@gpre.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ve výhradním zastoupení útulný byt 1+1 v osobním vlastnictví ve vyhledávané lokalitě Karlových Varů, v ulici Kolmá.

Byt o celkové ploše 42,58 m² se nachází ve 3.patře pětipatrového cihlového domu z 19 století (bez výtahu). Skládá se z jednoho velkého pokoje (18,9m²), kuchyně (17,6 m²), předsíně, koupelny a WC.

Byt je v dobrém udržovaném stavu, postupně procházel rekonstrukcemi. Plastová okna – směrem na sever a jih (ke vnitrobloku) se měnily před 2 lety.

Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel Protherm, vyměněný v roce 2018. V téže době došlo k výměně radiátorů na topení.

Spojené s tím jsou i nízké poplatky, zálohy jsou 1.986, -Kč (bez elektřiny a plynu).

Podlahy v bytě – plovoucí a dlažba.

Byt je vhodný na investici. Dlouhodobě se dobře pronajímá přes Booking. Současně se používá na dlouhodobý pronájem.

Dům se nachází vedle lázeňské zóny, jen pár kroků od Vřídelní a Tržní kolonády a největšího světoznámého vřídla. V bezprostřední blízkosti najdete mnoho kaváren a restaurací, fungují v pohodlném dosahu obchody, úřady, lékaři a další služby.

Karlovy Vary jsou známy pro své celoroční kulturní události – festivaly (filmový, jazzový, folklorní), divadelní představení, výstavy atd.

Zároveň - místo je obklopené chráněnou přírodou se spousty turistických tras a cyklostezek.

Zveme Vás na prohlídku tohoto zajímavého bytu.

S financováním Vám rádi pomůžeme.