

Prodej dům Chata, 210^{m²} | Středočeský kraj, Beroun, Hlásná Třebaň, Rovina, 48, 26718

26718, Hlásná Třebaň



8 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Michálková

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 739 701 277

E-mail:

poptavka@nrgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	210 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Romantika kousek od Prahy, v krásném přírodním prostředí s velkorysým pozemkem.

Co zde tedy najdete? Prostorný dům, který je momentálně využíván jako chata, kde právě Vy můžete trávit každou volnou chvíli. Úžasná zahrada je jako stvořená pro děti aby si zde bezstarostně celé dny hrály.

Pokud byste tuto chatu, chtěli předělat na trvalé bydlení, tak je to možné, ale určitě to bude vyžadovat investici a to větší, v závislosti na Vašem životním standartu. Zvláště v horním patře většina pokojů neprošla téměř žádnou rekonstrukcí.

V tuto chvíli dům veden jako rekreační objekt s celoročním užíváním.

Celková plocha domu je více než 200m² se nachází na pozemku o rozloze více 2300m² a nabízí klid a soukromí. K dispozici je elektřina, topení zajišťuje kotel na dříví či pevná paliva a velký otevřený krb, voda je z vrtané studny a je zde septik.

Dům pochází z roku 1951 a má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží

- V prvním patře se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, zrekonstruovaná koupelna, samostatná kuchyně, další velký pokoj a pracovna.

- V druhém patře jsou 4 samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a záchodem a prostorný balkon s nádherným výhledem do okolní krajiny.

Pozemek je terasovitě svažité, děti mohou využít k dobrodružnému přespávání domeček pro děti a je zde i menší domek pro hosty (zhruba 50m²). Zahradu je možné využívat jak k relaxaci, tak k pěstování různých plodin.

Příjezdová cesta vede přímo k pozemku což je velkou výhodou, na druhou stranu pokud hledáte naprostou samotu, tak silnice pod pozemkem sice není hodně frekventovaná, ale může Vás občas rušit.

- Obec Hlásná Třebaň disponuje výbornou dopravní dostupností do Prahy a veškerou potřebnou občanskou vybaveností, jako jsou školy, školky, restaurace a další.

Okolní krajina nabízí naprosto ideální možnosti pro výlety a sportování.

Odkaz na přesnou polohu: <https://maps.app.goo.gl/g8j7zvYET5pc8bnE8>

Odkaz na video prezentaci: <https://youtu.be/khmHvaKWnYc>