

Prodej RD 3+kk 68m2 pozemek 462m2 Mukařov - Srbín

Osadní, 25162, Mukařov



4 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

René Jůzek

GSM: 605 270 127

E-mail:

juzek@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	68 m ²	Plocha parcely:	464 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje Nabízíme vám novostavbu domu (v současné chvíli se jedná o dům s č.ev.) se současnou dispozicí 3+kk zastavěné ploše 68m², s pozemkem o výměře 462m², v obci Mukařov, katastr Srbín. Dům se prodává ve stávajícím stavu dle fotografií, se schváleným projektem na nemovitost o dispozici 3+kk. Jedná se o nízkoenergetickou dřevostavbu s projektem na energetickou náročnost B, v celém domě je plánováno vytápění podlahovým topením, dále je zde vrt na připojení na vodovod do 50ti metrů hloubky. Nízkou energetickou nenáročnost zajišťují kvalitní okna s přípravou na předokení žaluzie. Vzhledem k tomu, že je v současné době dům ve výstavbě, lze vnitřní prostor stále ještě přizpůsobit dle vašeho vkusu, či potřebám. Možnost výběru podlah, dveří, zárubní, kuchyňské linky atd. Voda je z výkonného vlastního vrtu a odpad je prozatím plánován do čističky odpadních vod. Před domem je počítáno se zastřešenou terasou a na zahradě s prostorem na dvě parkovací místa. Dům se nachází 10min. do Říčan, v kouzelné přírodě plné lesů, rybníků, cyklostezek i běžeckých drah. V blízkém okolí je školka, škola, pošta, lékárna, restaurace, obchody. Ev. číslo: 644139.