

Prodej bytu 2+kk 61m² - Praha-Dolní Měcholupy

Kryšpínova, 10900, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



6 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Marco Morsut

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 770 690 899

E-mail:

morsut@mamaison.estate

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Balkón:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v družstevním vlastnictví o dispozici 1/2kk s výměrou 61 m², vlastním balkónem v lokalitě Dolních Měcholup v rámci projektu Malý Háj.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy s výtahem a sestává ze vstupní předsíně, prostorné komory s regálovým systémem, koupelny s vanou a toaletou, obývacího pokoje, ložnice za půl příčkou (bez dveří), kuchyně a balkonu. Byt se nabízí kompletně zařízen krásným a vkusným nábytkem a spotřebiči v podobě: manželské postele, šatní skříň, pohovky a dvou křesel, konferenčního stolku, TV stěny, komody, jídelního koutku, v koupelně pračka a sušička, na balkóně, který je zasklený, se nachází sedací souprava. Na oknech jsou záclony, závěsy a interiérové žaluzie, v předsíni botník a věšák na kabáty se zrcadlem.

Bytovou jednotku je možné jednoduchou stavební úpravou rozdělit na standardní byt o dispozici 2+kk.

Bezproblémové parkování v okolí domu, buď před domem na vyhrazených stáních a nebo za domem na parkovišti s kapacitou cca 500 stání.

Byt je aktuálně pronajat do 30.11.2024 za měsíční nájemné 19.900 Kč + poplatky; a v případě koupe za účelem investice představuje velkou výhodu pro případné financování úvěrem.

Po úhradě částky 4.990.000 Kč prodávajícímu je možné doplatit zbývající část jistiny úvěru družstvu cca 2.000.000 Kč ve formě splátek s možností převzetí úvěru s úrokovou sazbou 2,85% která je fixována do 30.4.2024. Měsíční splátka jistiny činí 11.235 Kč. Převod bytu do osobního vlastnictví je samozřejmě možný po doplacení jistiny.

Příjemné a klidné okolí, v pěší vzdálenosti se nachází Retail park Štěrboholy (LIDL, IceLand, Rossmann, Teta, Sportissimo, OKAY, pekárna, restaurace, jump park a další), o kousek dále najdete OC Europark, dále Fashion Arena Štěrboholy a mnoho dalších.

Možnost zajištění financování hypotékou přes specialistu 4FIN.