

Prodej domu v Novohradských horách

Pohorská Ves



3 695 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Junek
Tel.: 731 951 733

GSM: +420720960979

E-mail:
petr.junek@jihreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	406 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji malebný dům v čistém jihočeském stylu stojící na ploše 131m² se zahradou o výměře 406m² v srdci novohradských hor - v obci Lužnice u Pohorské vsi. Dům v přízemí disponuje předsíní, kuchyní propojenou s obývacím pokojem, koupelnou, kumbálem, prostornou kůlnou vhodnou k přestavbě na další místnost, šopou na dřevo a malým stánkem s výčepem. Pod částí domu je sklep, v prvním patře jsou nyní dvě místnosti. Od roku 2013 jsou v celém domě nová dřevěná okna a od roku 2018 nová fasáda. Vytápění je na tuhá paliva, voda kojenecké kvality je do domu vedená z obecního vodovodu. Dům byl až do minulého roku celoročně obývaný, a krom vyjmenovaných faktů je vhodný pro kompletní rekonstrukci. Na zahradě jsou vzrostlé ovocné stromy (nově

vysázené tradiční odrůdy jabloní, hrušní, švestek, rakytníku) Pozemek je ohraničený živým plotem tvořeným mimo jiné červeným a černým rybízem a košíkářskými vrbami. Je zde také skleník. Nad i pod pozemkem je rybníček, pozemek domu je lemován potůčkem. Příjezd je celoročně bezproblémový, po asfaltce. Možnost parkování je na pozemku u domu. Objekt je v nejvýše položené obci novohradských hor - Lužnice (783n.m.) u Pohorské vsi, Jejíž jižní a východní hranice tvoří současně hranici ČR a Rakouska. Nachází se v okrese Český Krumlov. Je možné jej využít k trvalému bydlení, k rekreaci nebo k podnikání. Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém Benešově nad Černou.