

Rodinný dům s komerčními prostory, Radonice u Kadaně

Radonice

**3 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Irena Vysokomanská**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	261 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	261 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete podnikat a zároveň bydlet? Nabízíme Vám k prodeji řadový rodinný dům s komerčními prostory, bytem 2+1 a kanceláří. Dům se nachází na náměstí v obci Radonice u Kadaně.

Dispozice domu: 1. PP sklep ze 2/3 po obvodu domu, 1. NP vstup z chodníku do komerčního prostoru se třemi místnostmi, dále druhý vstup do domu, v mezipatře je toaleta, ve 2. NP se nachází kancelář a samostatná bytová jednotka s koupelnou, WC a 2 obytné místnosti s kuchyňskou linkou a vstup do půdního prostoru. Zde je možno vybudovat další obytné prostory. V domě jsou nová plastová okna, vytápění je ústřední na tuhá paliva s kotlem Viadrus Duo Herkules s automatickým podáváním uhlí. Dům je napojený na inženýrské sítě: voda, elektřina, kanalizace. Ohřev teplé vody bojlerem a průtokovým ohříváčem.

Městečko Radonice se nachází asi 9 km na jih od Kadaně, v nadmořské výšce 322 metrů. Má výhodnou polohu na křižovatce silnic z Kadaně do Maštova a z Vilémova do Doupova. Prochází jím železniční trať z Vilémova do Kadaňského Rohozce. V obci je mateřská a základní škola, pošta, obecní úřad, knihovna, prodejna Jednota, zámek, autobusová a vlaková zastávka.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky nemovitosti. Vážným zájemcům zašleme na email 3D virtuální prohlídku domu.