

**Prodej rodinný dům, garáž, pozemek 2 094 m²,
Selibice, Staňkovice u Žatce****7 500 000 Kč**
za nemovitost

Staňkovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	2094 m ²
Plocha zahrady:	892 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické; Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nedokončenou stavbu před kolaudací, kdy máte možnost si ji dokončit dle Vašich představ. Jedná se o nízkopodlažní rodinný dům se samostatnou garáží a zahradou, nachází v katastrálním území Selibice, obec Staňkovice v okrese Žatec.

Celý pozemek 2094 m² je oplocen. Zastavěná plocha domu je 142 m² a garáže 47 m². Užitná plocha domu je 260 m². Dispozice domu je 1+4 včetně 2 sociálních zařízení, vstupní chodba, 4 pokoje, kuchyň s obývacím prostorem a vstupem na terasu, technická místnost, sklad potravin, půdní prostor se střešními okny. V domě jsou plastová okna šestikomorová, zasklená trojsklem a které mají venkovní elektrické rolety. Podlahové topení Heatflow je zavedeno v celém domě, v krbových kamnech si přitopíte dřevem, viz video. V technické místnosti je příprava na solární systém, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Odpadní vody jsou svedeny do vlastní čističky odpadních vod do vsaku značky Aquatec.

Přípojky vody jsou v plastu, elektrika 400V a 230V. Energetický štítek budovy B.

Samostatná garáž pro osobní auta má pultovou střechu a rolovaná vrata. Délka garáže je 10 m a šířka 4,6 m.

Na pozemku se nachází kopaná studna 10 m hluboká, která se využívá pro zahradu, dále skleník se zavlažovacím systémem, na pozemku je vysázeno 37 druhů dřevin včetně ovocných stromů.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda Vám nemovitost představím na domluvené prohlídce. Nyní se můžete i sami procházet domem ve 3D prohlídce v Matterportu.

S dalšími dotazy k nemovitost kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

Irena Vysokomenská**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz